

ABAÚJVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

6/2005. (VII. 1.)

RENDELET

Az építészeti értékek és az építészeti örökség védelméről

ABAÚJVÁR Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII törvény 57. §-ában biztosított jogkörében, valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, illetve az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével - a település és a táj kapcsolatának, a település sajátos arculatának, karaktert teremtő értékeinek megóvása, a kultúrtörténeti, régészeti, történeti, városépítészeti és építészeti értékek helyi védelme érdekében a következőket rendeli el:

A helyi védelem tárgyai

1.§.

A helyi védelem – a mellékletben felsorolt következő területekre terjed ki:

- 1./ Településképi jelentőségű területekre.
- 2./ Védendő látvány pontokra (panoráma pontok).
A szabályozási tervlapon jelölt pontokról, vagy útvonalokról feltáruuló látvány, vagy település sziluett a település látványának értékes része - megőrzéséről gondoskodni kell.
- 3./ A helyi régészeti (történeti) jelentőségű területekre.
- 4./ A helyi településszerkezeti jelentőségű területekre.
E területek a település, illetve a településhez csatolt önálló településrészek történelmük során folyamatosan kialakult területek. A jellemző út és utcaszerkezet, azokat határoló beépítési vonalak, a telekszerkezet, telkek beépítésének módja mértéke értéket képvisel.
- 5./ A karakteradó épületek és csoportos előfordulások területeire , valamint a karakteres utcaképekre.
Az értékes utcaképek a helyi településszerkezeti védelem alatt álló területek egységes beépítéséből és a karakteradó épületek csoportos előfordulásából adódnak. Történeti üzenetet, esztétikai és hangulati értéket képviselnek.
- 6./ Az egyedi helyi védettségű épületekre
Azok az épületek tartoznak ide, amelyek kifejezik a település egyedi kultúráját, hagyományait, de esztétikai értéküket az országos védelem nem indokolja.
- 7./ Helyi védettségű közterületekre (burkolat, szobrok, parkok, világító terek, zöldterületek, utcai fasorok)
A település sajátos hangulatú közterei, értékes zöldfelületei és természeti értékei, valamint jellegzetes utcai fasorok, a megőrzendő városképek, látványok meghatározó elemei.

A helyi védelem személyi hatálya

2. §.

A rendelet személyi hatálya a helyi védelem alá vont területek az építészeti értékek tulajdonosaira és kezelőire (üzemelőre, bérlőre, használóra) terjed ki.

3.§.

1./ A helyi településszerkezeti védettségű területen szigorúan védendő:

- a szabályozási vonal (utcahálózat)
- a beépítés módja
- a telekszerkezet jellege

2./ Védendő a teleknagyság

- a telkek rendszere
- a telkek beépítettsége

3./ A védendő látványok és a látványban megjelenő új építmény esztétikai minőségének biztosítása érdekében az építési hatóság az építési hatóság az építési engedélyezési tervhez látványterv készítését írhatja elő.

4./ A helyi régészeti jelentőségű területek védelme érdekében az építést megelőzően kötelező a feltárás. A régészeti örökség védelmére vonatkozóan a „kulturális örökség védelméről” szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) vonatkozó paragrafusai szerint kell eljárni. A földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal a KÖH (Kulturális Örökségvédelmi Hivatal) által nyilvántartott régészeti lelőhelyeket el kell kerülni, ilyen területen bolygatásra – e terv vonatkozásában építési engedélyköteles tevékenységre – csak máshol meg nem valósítható beruházások esetében és csak megelőző régészeti feltárás nyomán kerülhet sor. A Kötv 66. §. (2) bekezdésében, valamint az „örökségvédelmi hatástanulmányról” szóló 4/2003. (II. 20.) HKÖM rendeletében a településrendezési tervek engedélyezésekor kötelezően előírt örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni, melyben fel kell sorolni a közismert régészeti lelőhelyeket

Az építés alatt építési és mélyépítési megfigyelést kell végezni leletmentés, esetleg építési módosítás céljából

5./ A helyi településszerkezeti jelentőségű területeken a

- a.) megőrzendő az utcák és közök rendszere, nem nyithatók új utcák és közök
- b.) megőrzendő a telekszerkezet, a telkek tovább nem oszthatók, illetve összevonással a jellemzőtől eltérő telkek, tömbtelkek nem alakítható ki.
- c.) a telkek jellegzetes beépítésének megőrzésére a tömbbelsőket nem építhetők be, a telkeken épület csak a már kialakult beépítési módnak megfelelően helyezhető el, a terület szabályozási tervének és a helyi előírásoknak megfelelően

6./ Karakteradó épületek és csoportos előfordulások területein, valamint a karakteres utcaképek esetében:

- a.) az egyes épületek utcai traktusát csak igen indokolt esetben szabad elbontani. Homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad. A tetőtér – utólagos hasznosítás esetén – csak az utca felé illeszkedően nyitható meg.
- b.) a földszinten portál kialakítás, átalakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással engedélyezhető.
- c.) cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon és igényes kivitelben helyezhető el.
- d.) a közmű csatlakozás, vezetékek, vonalas létesítmények, reklámhordozók megjelenését kerülni kell. Ha ez nem lehetséges, akkor csak az épület architektúrájának sérelme nélkül, minőségi és esztétikus kivitelben és megjelenéssel létesíthetők
- e.) az épületek az építési övezet előírásának megengedte mértékig bővíthetők. A homlokzatot csak a jelen rendelet szerint megengedett helyreállítás és védelem mértékig bővíthetők.

Utcaképi védelem területein

Elsősorban a homlokzatok és kerítések megtartása, illetve rekonstrukciója szükséges. A harsány színekre történő színezés nem engedhető meg.

Az utcaképi védelem a jelölt utcaszakaszok épületeinek beépítési módját, az épületek építészeti arculatának, tömegének, jellemző paramétereinek megőrzését jelenti. Az épületek felújítása illetve új építése csak a meglévő értékekhez szigorúan igazodó módon történhet.

Hagyományőrző építészeti karaktervédelem

A beépítés hagyományos jellegzetességeit viszonylag egységesen megőrző településrészek, utcák hangulatának, építészeti értékeinek megőrzése, valamint a folyamatos átépítések során megvalósítható még egységesebb, összefüggő utcaképi megjelenés, illetve a Hernád-folyó felőli látványvédelem megvalósulása érdekében

A védett területen az épületek csak oldalhatáron állóan, (előkert nélkül is) helyezhetők el. Az épületek meghatározó építészeti jellegzetességeit a helyi védelem alatt álló épületeket alapul véve kell meghatározni. Ennek megfelelően az utcára merőleges tetőgerincű épületeket, a helyben jellegzetes oldaltornácos, utcai homlokzaton könyöklőtornáccal is megjelenített módon kell építeni, kontyolás, az oromfalban tetőtéri erkély-loggia nem tervezhető. Egyéb építészeti kiselemek alkalmazása, pl. ablak körüli vakolatdíszítés alkalmazása szükséges.

A tetőtéri beépítéskor szükséges ablakokat csak tetősíokban szabad elhelyezni. A homlokzatokon, kerítéseken alkalmazásra kerülő anyagokat, színeket hagyománytisztelő módon kell megválasztani.

7./ Építészeti karaktervédelem

Annak érdekében, hogy az értékes épületek, utcarészek lehetőség szerint egy folyamatában is „átélhető”, megszemlélhető egységet alkossanak, a helyi védettségű épületeket is tartalmazó, de össz- építészeti értékét tekintve kevésbé értékes néhány utcában építészeti karaktervédelem kerül bevezetésre.

A védett területen az épületek többnyire oldalhatáron állóan helyezhetők el. Az épületek meghatározó építészeti jellegzetességeit a helyi védelem alatt álló épületeket alapul véve kell meghatározni. Az építészeti kisélemek, pl. nyílászárók, vakolatdíszítések és egyéb apró helyi jellegzetességek alkalmazása ajánlott.

8./ Az egyedi helyi védettségű épületrész védelmében

- a.) az épület vagy épületrész csak indokolt, a gazdaságossági indokokat is meghaladó, megalapozott esetben bontható el,
- b.) az épület bontási kérelmének elbírálásánál a hatóság a döntés megalapozására szakértőket vonhat be. Ez az eljárás rendjét nem változtatja meg.
- c.) az épületek bontása esetén felmérési tervet és fotódokumentációt kell készíteni és azt archiválni kell.
- d.) az épületeken végzett bármely építési tevékenység csak települési főépítész bevonásával történhet
- e.) homlokzat felújítás, átalakítás, portál ki, vagy átalakítás csak a teljes épülethomlokzat figyelembevételével történhet.
- f.) felújítás, átalakítás esetén az építési hatóság az önkormányzat költségére értékelemző, állapotörögztítő tanulmány készítését írhatja elő. E kötelezettséget a tulajdonos a felújítást, átalakítást megelőzően, de legkésőbb 3 hónapon belül köteles végrehajtani.
- g.) a védett épületek, épületrészek szerkezeti, homlokzati részletei, tartozékai megőrzendőek, hiány esetén pótlandók.
- h.) felújítást, átalakítást az épület eredeti formavilágához illeszkedő módon szabad végezni

9./ A helyi védettségű köztereken, zöldterületeken a felszín feletti és alatti épületek létesítése nem engedélyezhető. A terek átalakítását, fejlesztését csak kertépítési tervekkel megalapozott építési engedély szerint szabad végezni.

A helyi védelem tárgyainak nyilvántartása

4. §.

1./ A helyi védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését minden jogi, vagy természeti személy kezdeményezheti. Ennek során

- a.) a kezdeményezést indokolni kell, az indoklás fényképes és leíró részből áll,
- b.) a kezdeményezést nyilvánosságra kell hozni és az érintett tulajdonost (tulajdonosokat) a kezdeményezésről külön értesíteni kell.
- c.) a kezdeményezéstől a testületi döntésig terjedő időszakban az építményt védettnek kell tekinteni, és átmeneti szabályozásként a helyi védelemre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

2./ A védelem, vagy annak megszüntetése a 66/1999.(VIII.13.) FVM rendelet szerint történhet.

3./ A helyi védettségű értékekről katasztert kell vezetni, amelynek alátámasztó anyagát fényképes és leíró törzslapok képezik. A katasztert évente felül kell vizsgálni és annak alapján a jelen rendelet mellékleteit szükség szerint módosítani kell.

4./ Védett, működő temetőben fel kell mérni és a temető kataszteren fel kell tüntetni a védett sírokat, sírjeleket, illetve a védett növényzetet. Új sírhelyek kijelölése, illetve rátemetés csak a védett sírok, illetve védett növényzet megtartása és megóvása mellett engedélyezhető.

Záró rendelkezések

5. §.

1./ A helyi védelem alá eső épületek felújításához, jó karbantartásának biztosításához a tulajdonos kérheti az önkormányzat támogatását.

2./ A rendelet 2005. szeptember 1-én lép hatályba.

Műemléki védelem alatt áll

Református templom
Béke út 58.

Román eredetű, gótikus, 14. sz. tornya 19. sz-i. belsőben falkép gótikus, 14. sz középkori eredetű erődfal.

Műemléki környezet a Református templom körül (Hrsz.: 58)

Helyrajzi szám	Megnevezés
60	
61	lakóterület
99	lakóterület
100	lakóterület
62	lakóterület
56	templom
3	temető
5	lakóterület
6	lakóterület
10	lakóterület
11	lakóterület
14	lakóterület
17	lakóterület
18	lakóterület
15/1	lakóterület
15/2	lakóterület

Műemléki védelemre javasolt Abaúj földvár-jelenleg ex lege védett

Helyi védelemre javasolt épületek

Sorszám	Utca megnevezése	Házszám	Helyrajzi-szám
1.	Petőfi	3	106
2.	Petőfi	12	1369
3.	Petőfi	15	95
4.	Petőfi	17	94
5.	Petőfi	19	93
6.	Petőfi	22	114

7.	Petőfi	24	119
8.	Petőfi	25	87
9.	Petőfi	26	118
10.	Petőfi	28	123
11.	Petőfi	29	86/1
12.	Petőfi	30	128/1
13.	Petőfi	32	139
14.	Petőfi	34	140
15.	Petőfi	43	
16.	Petőfi	44	167
17.	Petőfi	46	168
18.	Petőfi	47	
19.	Petőfi	53	
20.	Petőfi	55	
21.	Petőfi	56	185/1
22.	Petőfi	31	83
23.	Petőfi		108
24.	Kossuth	1	280
25.	Kossuth	3	273
26.	Kossuth	4	224
27.	Kossuth	6	226
28.	Kossuth	7	267
29.	Kossuth	18	134
30.	Kossuth	20	133
31.	Kossuth	22	132/1
32.	Kossuth	23	251
33.	Kossuth	24	132/2
34.	Kossuth	25	250
35.	Kossuth	27	248
36.	Rákóczi	1	8
37.	Rákóczi	2	62
38.	Rákóczi	3	10
39.	Rákóczi	4	63
40.	Rákóczi	5	15/1
41.	Rákóczi	6	64
42.	Rákóczi	7	14
43.	Rákóczi	8	65
44.	Rákóczi	9	17
45.	Rákóczi	10	67
46.	Rákóczi	11	18
47.	Rákóczi	13	19
48.	Rákóczi	15	22
49.	Rákóczi	19	26
50.	Rákóczi	27	25/1
51.	Váralja	1	163
52.	Váralja	4	138
53.	Váralja	13	155
54.	Váralja	15	154

55.	Váralja	23	148
56.	Váralja	29	145
57.	Kovács	1	183
58.	Kovács	6	210
59.	Kovács	14	214
60.	Ady	1	235
61.	Ady	2	234
62.	Béke	6	102
63.	Béke	8	56