

**Abaújvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

(a módosításokkal egységes szerkezetben)

Abaújvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b), c) pontjában, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 109-110. §-aiban, 143.§ (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

A rendelet hatálya

1.§

(1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) Abaújvár Község Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat), annak szerveire, továbbá az Önkormányzat által alapított és irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban költségvetési szerv);
- b) az Önkormányzat tulajdonára és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra.

Az önkormányzati vagyon

2.§

(1) Az önkormányzati vagyon törzsvagyontól - ezen belül forgalomképtelen törzsvagyontól és korlátozottan forgalomképes törzsvagyontól, valamint üzleti vagyontól áll.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) rendelkezéseinek figyelembevételével állapítja meg a képviselő-testület.

(3) Forgalomképtelenek az Nvt. által kizárólagos önkormányzat tulajdonban állónak minősített vagyonelemek.

(4) Az önkormányzat a forgalomképtelennek minősülő vagyonából nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként vagyonelemeket nem határoz meg, ilyen vagyon elem hiányában.

(5) Az Nvt. rendelkezései szerint korlátozottan forgalomképesek az önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi

önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész. A törvényben foglaltakon túlmenően korlátozottan forgalomképesek az önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotások, az önkormányzat tulajdonába kerülő műemlék épületek és muzeális emlékek.

(6) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát az 1. melléklet a) pontjában, korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát az 1. melléklet b) pontjában foglalt táblázat tartalmazza.

(7) Az önkormányzat üzleti vagyonát a 2. mellékletben foglalt táblázat tartalmazza.

Vagyonnyilvántartás

3.§

A helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. §-ában meghatározottak szerint kell nyilvántartást vezetni.

Rendelkezés a vagyonnal

4.§

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyonhoz és az üzleti vagyonhoz kapcsolódóan döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik a (4) bekezdésben foglalt kivétellel.

(2) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
- b) ingatlan vásárlása, cseréje, bérbeadása;
- c.) elővásárlási, előbérleti- és előhaszonbérleti jog gyakorlása;
- d.) a telekalakítási- és kisajátítási eljárás kezdeményezése;
- e.) gazdasági- és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
- f.) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékkal nyújtása,
- g.) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
- h.) társadalmi- és civilszervezetek, alapítványok, egyházak támogatása.

(3) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik

- a) 100.000.-Ft egyedi érték feletti vagyontárgy beszerzése, kötelezettség vállalása.

(4) A polgármester jogosult:

- a) 100.000.-Ft egyedi érték alatti vagyontárgy beszerzésére, kötelezettség vállalására,
- b) megkötni az önkormányzati vagyonhoz kapcsolódó biztosítási szerződéseket

(5) A költségvetési szerv az alapító okiratában megjelölt önkormányzati vagyon használatára jogosult, az alapító által meghatározott tartalommal és terjedelemben

Az önkormányzati vagyon átruházása

5.§

(1) Az önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon tekintetében 5 millió forint értékhatár feletti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.

(2) Az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a versenytárgyalás lebonyolítása a Gönci Közös Önkormányzati Hivatal feladata.

(3) A szerződés megkötésére az önkormányzat képviselőjében a polgármester vagy az általa arra felhatalmazott személy jogosult.

A felajánlott vagyon elfogadása

6.§

(1) Ha a vagyont az önkormányzat javára felajánlják, a felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület jogosult dönteni.

(2) Az önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásáról a képviselő-testület jogosult dönteni.

(3) A képviselő-testület az (1) - (2) bekezdés eseteiben nem fogadhatja el, teherrel terhelt vagyon felajánlását.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

7.§

(1) A képviselő-testület a vagyontárgyak értékesítése esetén a vagyontárgy értékét:

- a) ingatlan vagyonának értékét a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékben vagy forgalmi értékbecslés alapján megállapított értéken,
- b) az ingó vagyonának értékét nyilvántartási értéken,
- c) értékpapír vagyonának értékét névértéken állapítja meg.

Eljárás a tulajdonos képviselőjében

8.§

(1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

(2) Az önkormányzat vagyonát érintő ügyekben, az önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

9.§

Az önkormányzat követeléseiről csak a képviselő-testület jogosult lemondani. A követelésről való lemondás nem veszélyeztetheti a költségvetési gazdálkodás likviditását.

Záró rendelkezések

10.§

- (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2001.(VIII.07.) önkormányzati rendelet.

FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON

a.) pont

Sorszám	Hrsz.	Megnevezés	Megjegyzés	Terület (ha)
1	3	Ravatalozó	A terület (3. hrsz.) a Református Egyház tulajdona, az épület az önkormányzaté	0,0043
2	4	Közút		0,1039
3	37/13	Út		0,0242
4	39	Közút		0,0772
5	48	Közterület	Petőfi Sándor út	0,1349
6	52	Közterület	Petőfi Sándor út	1,4351
7	53	Közterület	Rákóczi út	1,2205
8	57	Közterület	Béke út	0,2358
9	59	Közterület	Béke út	0,0278
10	101	Közterület	Tér	0,0095
11	104	Közút		0,0662
12	111	Közterület	Petőfi Sándor út	0,0765
13	142	Közterület	Tér	0,0080
14	143/1	Közterület	Buszváró Petőfi út	0,0867
15	144	Közterület	Váralja út	0,3199
16	161	Közút		0,0557
17	162	Közterület	Váralja út	0,0920
18	171	Közterület	Tér	0,0297
19	173	Közterület	Kovács út	0,1069
20	174	Közterület	Névtelen köz	0,0026
21	187	Közterület	Tér	0,1055
22	192/9	Közterület	Névtelen tér	0,4677
23	206/1	Közterület	Kovács út	0,3466
24	232	Közterület	Kossuth Lajos út	0,6400
25	238	Közterület	Kossuth Lajos út	0,0983
26	268	Árok		0,0660
27	291	Közterület	Névtelen tér	0,1865
28	301/1	Közterület	Tér	0,1311
29	301/2	Közterület	Arany János út	0,3209
30	301/3	Árok		0,0332
31	04	Út	Natura 2000	0,2946
32	09	Út	Natura 2000	0,2416
33	011	Út	Natura 2000	0,2438

¹ Módosította az 5/2017. (V. 30.) rendelet 1. § (1) bekezdése

34	017	Út	Natura 2000	0,2438
35	018/2	Út		0,1504
36	020	Út	Natura 2000	0,2625
37	026/17	Út	Natura 2000	0,2955
38	026/23	Út		0,0205
39	029	Árok	Natura 2000	0,2205
40	035	Út	Natura 2000	0,3190
41	036	Út	Natura 2000	1,0681
42	037	Út	Natura 2000	0,4326
43	039/4	Út	Natura 2000	0,1251
44	042	Út	Natura 2000	0,5144
45	045	Út	Natura 2000	0,3084
46	047	Út	Natura 2000	0,5797
47	050/27	Út		0,2356
48	051	Út	Natura 2000	0,1736
49	057/2	Út	Natura 2000	0,0516
50	064	Út	Natura 2000	0,1808
51	000	Partfal		

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES TÖRZSVAGYON

b.) pont

Sorszám	Hrsz.	Megnevezés	Megjegyzés	Terület (ha)
1	37/2	Konyha - Művelődési Ház	Rákóczi út 39-41.	0,6060
2	37/12	Beépítetlen terület		0,3885
3	49/2	Beépítetlen terület		0,8991
4	60	Általános iskola	Béke út 2.	0,0979
5	113	Udvar		0,0232
6	172/1	Beépített terület	Szolgalmi jog terheli	0,0241
7	175	Beépítetlen terület		0,0272
8	180/2	Beépítetlen terület		0,0330
9	190/1	Beépítetlen terület		0,3560
10	191/2	Beépítetlen terület	440/1321 tulajdoni arány	0,8855
11	191/3	Beépítetlen terület		0,2838
12	191/4	Beépítetlen terület		0,2082
13	192/10	Beépítetlen terület	377/882 tulajdoni arány	0,5657
14	195	Beépítetlen terület		0,1216
15	199	Lakóház	Kovács út 41.	0,0026
16	207/1	Beépítetlen terület		0,1038
17	208	Major	Szennyvíztisztító telep	0,2652
18	000	Szennyvíztisztító hálózat		
19	209/1	Lakóház, udvar	Váralja út (védett terület)	0,1554
20	209/2	Kert	Védett terület - 80,68 AK 7/30 rész	3,8604

21	220/1	Lakóház, udvar	Kovács út 30. - védett terület	0,0293
22	221	Beépítetlen terület	Védett terület	0,0239
23	271	Beépítetlen terület		0,1256
24	1373	Községháza	Petőfi Sándor út 4.	0,4674
25	1380	Orvosi rendelő	Petőfi Sándor út 14.	0,4694
26	05/2	Szántó	Natura 2000 - árterület 3,24 AK	0,1694
27	06/2	Szántó	Natura 2000 - 3,04 AK	0,1590
28	06/4	Szántó	Natura 2000 (4,12 AK)	0,2158
29	06/5	Szántó	Natura 2000 - 2,22 AK	0,1164
30	026/9	Major	Natura 2000	0,2727
31	026/22	Major		1,0722
32	039/5	Vízmű	Natura 2000	0,0894
33	000	Vízhálózat		
34	039/18	Szántó	Natura 2000 - 30,06 AK	1,5736

2. melléklet a 10/2013. (VI. 20.)
önkormányzati rendelethez²

ÜZLETI VAGYON

Sorszám	Hrsz.	Megnevezés	Megjegyzés	Terület (ha)
1	301/4	Lakóház, udvar (1/3 rész)	Abaújvár Arany János út 1/A-1/B.	0,3638
2	301/5	Lakóház, udvar (1/4 rész)	Abaújvár Arany János út 2.	0,1722
3	55	Beépítetlen terület (21/23 rész)	Béke út 7.	0,4590

² Módosította az 5/2017. (V. 30.) rendelet 1. § (2) bekezdése