

**Abaujvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelete**

az építményadóról

Abaujvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 4. § a) pontjában és 5. § a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Abaujvár község közigazgatási területére terjed ki.

2. §

- (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó évi mértéke: 300 Ft/m².

3. §

- (1) Az a természetes személy adóalany, aki és/vagy akinek a közeli hozzátartozója az adókötelezettséggel terhelt ingatlant a tárgyév első napjától, a tárgyév teljes időszakában megszakítás nélkül életvitelszerűen lakhatás céljából használja 80 % adókedvezményre jogosult.
- (2) Az életvitelszerű, lakhatási célú használat igazoltnak tekinthető, amennyiben ezen ingatlan címe szerepel elsődleges elérési címként az adóhatóságnál és a közüzemi szolgáltatóknál, valamint az ingatlan vonatkozásában egész évben folyamatosan igénybe veszik a hulladékkezelési közszolgáltatást és ezt a tényt az adóalany a saját, vagy a közeli hozzátartozó nevére szóló szerződéssel, illetve számlával tudja igazolni.

4. §

- (1) Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti:
 - a) az építményadóról szóló 18/2013. (XII. 2.) önkormányzati rendelet;
 - b) az építményadóról szóló 18/2013.(XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2013. (XII. 16.) önkormányzati rendelet.