

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

önkormányzati ingatlan értékesítésére

Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az alábbi ingatlanokat hirdeti meg értékesítésre:

1. Az értékesítésre kerülő ingatlanok adatai

1.1. Gönc, belterület 178. hrsz.

cím: 3895 Gönc, Rákóczi utca 109.

terület nagysága: 2796 m²

Lakóház bruttó alapterülete: 147,03 m²

Nettó alapterülete: 95,57 m²

Redukált alapterület: 95,57 m²

Minimális vételár: 13.650.000,- Ft

1.2. Gönc, belterület 990. hrsz.

cím: 3895 Gönc, Károlyi Gáspár utca 23.

terület nagysága: 3066 m²

Lakóház bruttó alapterülete: 314,84 m²

Nettó alapterülete: 224,37 m²

Redukált alapterület: 193,15 m²

Minimális vételár: 28.150.000,- Ft

2. A pályázat benyújtásának módja

A pályázatot **zárt borítékban** kell benyújtani a következő címre:

Gönci Közös Önkormányzati Hivatal (3895 Gönc, Kossuth Lajos utca 71.)

A borítékon fel kell tüntetni: „Ingatlan pályázat – felbontani csak a pályázati határidő lejártát követően lehet”.

Az ingatlanok az önkormányzat **per-, teher- és igénymentes tulajdonát képezik.**

3. A pályázat benyújtásának határideje

2026. április 07. 16:00 óra

4. A pályázat kötelező tartalmi elemei

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, lakcímét / székhelyét

- gazdasági társaság esetén cégjegyzékszámát
- a megajánlott vételárat
- nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó **átlátható szervezetnek minősül**

5. A pályázatok bontása és elbírálása

A pályázatok bontására a pályázati határidőt követően a Gönci Közös Önkormányzati Hivatalban kerül sor.

A pályázatokat **Gönc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** bírálja el.

A nyertes pályázó az, aki **a legmagasabb vételárat ajánlja**, illetve összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi.

6. Szerződéskötés

A nyertes pályázóval az adás-vételi szerződést az önkormányzat képviseletében a **polgármester** köti meg 15 napon belül.

A vételárat a vevőnek szerződés megkötésétől számított **15 napon belül** kell megfizetni.

Amennyiben a nyertes pályázó a vételárat banki kölcsön útján kívánja megfizetni, a megfizetésre 90 nap áll rendelkezésére.

7. Egyéb feltételek

Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy:

- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa
- a pályázati eljárást indokolás nélkül visszavonja.

8. További információ

Az ingatlan megtekinthető előzetes egyeztetés alapján.

További információ kérhető:

Gönci Közös Önkormányzati Hivatal

telefon: 46/588-355

e-mail: gonchivatal@wdsl.hu

Gönc, 2026. március 17.

Gönc Város Önkormányzata